

Số: 26.../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 255/2022/DS-ST ngày 09/3/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 213/2023/QĐ-PT ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2984/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 317/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241404542/HCM ngày 13/6/2024 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 9 số 86/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/HĐ-ĐG ngày 05/7/2024 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 9 ngày 15/10/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 8949/TTĐG ngày 15/10/2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:



Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đất giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tên tài sản, địa chỉ tài sản:

Nhà, đất 682-684 (số cũ 22-24) đường Cách mạng Tháng Tám, Phường 5, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh).

Số lượng: 01 tài sản

Đặc điểm, chất lượng tài sản:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất tại số 682-684 (số cũ 22-24), đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, Quận Tân Bình, nay là phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh).

a) Quyền sử dụng đất:

Vị trí: Thửa đất số 47, 49, 50; tờ bản đồ số 35 (BĐĐC 2002).

Diện tích đất: 78,4 m².

(Trong đó: Diện tích đất ở ngoài phạm vi lộ giới: 29,94 m²; Diện tích đất ở thuộc phạm vi lộ giới được công nhận 48,46m²).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

b) Công trình xây dựng:

- Địa chỉ: số 682-684 (số cũ 22-24), đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh).

Cấu trúc nhà ở: 4 tầng + sân thượng, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Cấp (Hạng): Cấp 3.

Tổng diện tích xây dựng: 287,2m², trong đó diện tích được công nhận theo GCN là 163,6m², diện tích không được công nhận theo GCN: 123,6m².

Lưu ý:

* Theo Công văn số 1556/QLĐT-QHKT ngày 25/10/2023 của Phòng quản lý đô thị quận Tân Bình nhà đất trên thuộc quy hoạch:

- Sử dụng đất: khu vực 1 phần đất ở + 1 phần đất giao thông (1 phần nhà đất nằm trong quy hoạch lộ giới đường và vạt góc giao lộ).

- Giao thông:

+ Đường Cách Mạng Tháng Tám lộ giới quy định 35 m.

+ Hẻm 686 (hẻm 26 cũ) đường Cách Mạng Tháng Tám lộ giới quy định 8m, dự kiến mở rộng 10 m.

+ Vật góc giao lộ theo quy định.

* Tài sản bán theo hiện trạng. Đối với phần diện tích đất và phần diện tích xây dựng chênh lệch so với Giấy chứng nhận mà chưa được công nhận, người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa (nếu được chấp thuận) hoặc buộc tháo dỡ theo quy định; chi phí cho việc hợp thức hóa hoặc tháo dỡ do người trúng đấu giá chịu.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 0825/SXD do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/02/2004.

Bản án số 255/2022/DS-ST ngày 09/3/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định đình chỉ xét xử vụ án dân sự số 213/2023/QĐ-PT ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2984/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 trong giờ hành chính, xem tại địa chỉ: 682-684 (số cũ 22-24), đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Ngoan ĐT 0976.428.079).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 07h30 ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/11/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính), địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **15.669.540.667** đồng (Mười lăm tỷ sáu trăm sáu mươi chín triệu năm trăm bốn mươi ngàn sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đóng tiền đặt trước từ ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 nộp vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ



Chí Minh, số TK 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ 07h 30 ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá: theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (bản chính).

Đối với cá nhân: bản sao CCCD/hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản photo cùng bản chính để đối chiếu.

Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian Tổ chức cuộc đấu giá: lúc **10 giờ 00 phút** ngày **20 tháng 11 năm 2025**.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 028.38115845.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- UBND phường Tân Sơn Nhất, TP Hồ Chí Minh;
- Niêm yết trụ sở THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA (10b).



Lê Thị Ngoan

